

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Сургут»

КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейного объекта

ЭИ.035920.02-ПШТ1

Заказчик - ООО «Газпром трансгаз Сургут»

КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Положение о размещении линейного объекта

ЭИ.035920.02-ППТ1

Главный инженер



Е.С. Михаленко

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ЭИ.035920.02-ППТ1-С	Содержание тома 1	
ЭИ.035920.02-ППТ1-СД	Состав документации по планировке территории	
ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ	Текстовая часть	

						ЭИ.035920.02-ППТ1-С				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Ришко			11.03.24	Содержание тома 1		Стадия	Лист	Листов
								П		1
										
Н.контр.		Савина			11.03.24					
ГИП		Козулин			11.03.24					

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Основная часть проекта планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта.
Том 2. Основная часть проекта планировки территории.
Графическая часть.
Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Текстовая часть.
Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть.
Том 5. Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Том 6. Основная часть проекта межевания территории.
Графическая часть.
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Текстовая часть.
Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть.

Согласовано							ЭИ.035920.02-ППТ1-СД	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
									П		1
											
Инв. № подл.	Разраб.	Ришко				11.03.24					
	Н.контр.	Савина			11.03.24						
	ГИП	Козулин				11.03.24					
Подп. и дата											
Взам. инв. №											

Содержание

1 Положение о размещении линейного объекта2

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....2

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.3

1.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.4

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.8

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.9

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....10

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.11

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....12

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.15

Согласовано		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Инв. № подл.	

						ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Ришко			11.03.24	Текстовая часть		
Н.контр.		Савина			11.03.24			
ГИП		Козулин			11.03.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
								

1 Положение о размещении линейного объекта

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: «Кабельная линия электропередачи».

Вид строительства – новое строительство.

Проектной документацией предусматриваются радиальные схемы электроснабжения, которые предусматривают передачу и распределение электрической энергии по средствам:

- кабельных линий напряжением 0,4кВ от существующей КТП СН- к проектируемому ВРУ-0,4кВ;

- кабельных линий напряжением 0,4кВ от существующей от КТП «Гараж» - к проектируемому ВРУ-0,4кВ.

Вновь проектируемая КЛ-0,4кВ прокладывается по существующей эстакаде и в кабельной канализации.

Принятая схема электроснабжения соответствует требованиям энергетической эффективности, надёжности и качеству электроснабжения.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Сведения об основных положениях документов территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта.

Согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации» (в редакции распоряжения от 17.04.2017 № 717-р), проектируемый объект не подлежит отображению на схеме территориального планирования Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	(в редакции распоряжения от 17.04.2017 № 717-р), проектируемый объект не подлежит отображению на схеме территориального планирования Российской Федерации.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ		Лист
								2

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Уватского района Тюменской области, Туртасское ЛПУМГ.

Уватский район расположен в северной части Тюменской области. Административным центром района является село Уват.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ	Лист	
											3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

1.3 Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.1

Таблица 1.1

Номер точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	518772,20	3486643,23
2	518768,37	3486651,17
3	518766,18	3486650,19
4	518759,26	3486647,12
5	518745,28	3486679,31
6	518743,03	3486684,50
7	518729,26	3486716,22
8	518740,06	3486721,62
9	518738,99	3486723,91
10	518748,70	3486728,77
11	518749,78	3486726,49
12	518766,97	3486735,09
13	518773,05	3486738,14
14	518776,83	3486740,03
15	518772,89	3486748,58
16	518780,09	3486774,22
17	518781,60	3486775,12
18	518790,45	3486779,08
19	518816,11	3486790,56
20	518823,50	3486793,87
21	518821,64	3486797,41
22	518820,21	3486800,15
23	518819,78	3486800,97
24	518792,86	3486788,92
25	518785,37	3486802,65
26	518777,83	3486818,90
27	518770,57	3486834,53

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ						
			4						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

28	518723,51	3486935,87
29	518734,20	3486936,96
30	518724,16	3486958,79
31	518726,73	3486959,97
32	518735,98	3486964,22
33	518730,13	3486976,94
34	518720,91	3486972,71
35	518719,45	3486972,03
36	518717,34	3486981,65
37	518715,44	3486990,34
38	518718,48	3487005,59
39	518719,42	3487010,36
40	518701,03	3487000,29
41	518698,04	3487006,98
42	518727,24	3487021,31
43	518749,41	3487032,20
44	518754,79	3487034,85
45	518768,10	3487041,44
46	518776,26	3487045,62
47	518774,11	3487050,58
48	518774,28	3487053,34
49	518776,37	3487087,13
50	518774,27	3487094,85
51	518756,48	3487132,13
52	518748,63	3487140,39
53	518728,48	3487145,00
54	518653,80	3487109,26
55	518653,39	3487108,77
56	518639,35	3487094,64
57	518634,00	3487090,17
58	518639,87	3487077,55
59	518647,43	3487061,84
60	518654,82	3487046,57
61	518659,87	3487035,97
62	518649,80	3487031,19
63	518631,63	3487032,72
64	518629,11	3487031,85

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ

Лист

5

65	518607,39	3487024,37
66	518601,43	3487039,57
67	518579,41	3487032,06
68	518574,86	3487043,41
69	518572,05	3487042,36
70	518569,27	3487041,25
71	518575,95	3487024,55
72	518597,94	3487032,04
73	518602,25	3487021,05
74	518602,85	3487019,50
75	518604,05	3487016,65
76	518607,89	3487018,32
77	518609,86	3487013,76
78	518611,26	3487014,46
79	518610,01	3487018,35
80	518622,87	3487022,77
81	518630,91	3487025,70
82	518651,07	3487024,70
83	518662,62	3487030,20
84	518688,90	3486974,92
85	518695,23	3486977,76
86	518695,83	3486976,48
87	518715,67	3486933,75
88	518770,57	3486815,53
89	518777,06	3486801,55
90	518773,33	3486779,72
91	518764,40	3486747,91
92	518766,32	3486743,72
93	518725,69	3486723,38
94	518722,17	3486721,23
95	518719,09	3486719,78
96	518719,00	3486719,74
97	518721,84	3486713,22
98	518722,04	3486713,31
99	518727,53	3486701,73
100	518727,27	3486701,60
101	518732,34	3486689,23

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ

Лист

6

102	518727,89	3486681,40
103	518729,56	3486677,87
104	518729,29	3486677,75
105	518730,83	3486674,44
106	518737,25	3486677,71
107	518737,95	3486676,12
108	518754,14	3486638,82
109	518758,89	3486637,13
110	518638,82	3487029,09
111	518640,63	3487029,95
112	518639,75	3487031,76
113	518637,95	3487030,88

Площадь границы зон планируемого размещения линейного объекта составляет 19567 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									7	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывался ввиду отсутствия таких линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ	Лист
										8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельное количество этажей объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (кабельная линия электропередачи), не установлено. Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (кабельная линия электропередачи), не установлено.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны и составляет 20%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, устанавливаются согласно действующим Правилам землепользования и застройки межселенной территории Уватского муниципального района Тюменской области.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, в границах зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

- требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов не установлены;
- требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, не установлены;
- требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и на композицию, а также на силуэт исторического поселения, не установлены.

Согласно п.4 ст.36 ГрК РФ на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Выбор трассы объекта произведен с соблюдением условий безопасного размещения объекта на требуемых расстояниях от зданий и сооружений и обеспечивает их безопасное строительство, надежную и эффективную эксплуатацию системы электроснабжения с учетом анализа риска возможных аварий. Выбор условий прокладки, расстояния по вертикали и горизонтали до соответствующих инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений предусмотрены с учетом строительных норм и правил.

Существующие здания, сооружения не подвержены негативному воздействию в связи с планируемым строительством объекта. Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе устройства и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию. Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ				

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах разработки проекта планировки территории объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ	Лист	
											11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных воздействий на окружающую природную среду в период строительства предлагается ряд мероприятий, представленных ниже.

Мероприятия по предотвращению и уменьшению выбросов в атмосферный воздух.

Для снижения выбросов в атмосферу в процессе проведения строительно-монтажных работ по объекту необходимо:

- рациональная организация площадки строительства, предотвращающая скопление техники на площадке;
- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрещение эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на не соответствующем стандартам топливе;
- машины, при работе которых выделяется пыль (смесительные и др.), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания;
- сокращение нерациональных и «холостых» пробегов автотранспорта путем оперативного планирования работ;
- складирование строительных отходов и строительного мусора предусмотрено в металлические контейнеры;
- увлажнение строительного мусора при уборке. Автосамосвалы, вывозящие строительный мусор оборудованы стандартными тентами;
- строительные леса закрыты защитной сеткой.

Данные мероприятия также позволят снизить до минимума возможность загрязнения почв.

Мероприятия по охране поверхностных вод.

Для предотвращения негативного воздействия на воды проектом предусматривается комплекс природоохранных мероприятий:

- размещение объекта за пределами водоохранной зоны водных объектов;
- отсутствие забора воды из поверхностных и подземных источников;
- исключение открытого попадания поверхностного стока с площадки в водные объекты;
- соблюдение техники безопасности на объекте;
- запрещается мойка машин и механизмов и их техническое обслуживание на территории строительства;
- организация мониторинга, как индикатора экологической ситуации на территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по охране растительности.

С целью снижения негативных воздействий и сохранения естественного состояния растительного покрова на территории производства работ в проекте разработаны следующие мероприятия:

- оснащение всех вспомогательных строительных объектов (вагончики, места хранения отходов и пр.) средствами пожаротушения;
- строгое соблюдение границ отвода земель;
- перемещение транспорта строго по регламентированным проездам;
- строгий запрет на выжигание и вырубку растительности;
- исключение захламления земельных участков отходами производства и потребления;
- исключение загрязнения почвенно-растительного покрова ГСМ;
- проведение своевременной рекультивации земельных участков по окончании строительства.

С учетом запланированных мероприятий воздействие на растительный покров в период строительства будет носить временный и обратимый характер.

В период эксплуатации объекта учитывая принятые проектом мероприятия, воздействие на растительный мир будет несущественным и не приведет к нанесению значительного ущерба флоре и фауне территории.

Мероприятия по охране животного мира.

С целью соблюдения «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей трубопроводов, линий связи и электропередачи (с изменениями на 13 марта 2008 года)», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997, проектной документацией предусмотрен ряд мер, направленных на снижение неблагоприятных факторов воздействия на объекты животного мира и сохранение оптимальных условий их существования при реализации проектных решений:

- запрет на провоз и хранение на участке работ огнестрельного оружия;
- запрет на нахождение работников за пределами полосы временного отвода;
- запрет на ввоз и содержание собак в границах строительных площадок;
- строгий контроль за соблюдением правил размещения и временного хранения отходов производства и потребления на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключаящих привлечение объектов животного мира к посещению строительных площадок;
- соблюдение границ отвода земельного участка при производстве ремонтных работ;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ

Лист
13

- перемещение техники исключительно по регламентированным проездам;
- строгое соблюдение правил пожарной безопасности;
- исключение вероятности загрязнения территории ГСМ;
- запрет на несанкционированную вырубку растительности.

Сохранность животного мира тесно связана с сохранностью растительности, зачастую выполняющей роль местообитаний объектов животного мира.

Локальное негативное воздействие на объекты животного мира при строительстве объекта носит временный обратимый характер и с учетом соблюдения запланированных природоохранных мероприятий не окажет существенного влияния на экологическое состояние среды их обитания.

В период эксплуатации объекта учитывая существующую антропогенную нагрузку территории и принятые проектом мероприятия, воздействие на животный мир будет незначительным и не приведет к нанесению значительного ущерба флоре и фауне территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ			

1.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Целью создания системы предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров, которые достигаются исключением условий горючей среды и исключением условий образований в горючей среде источников зажигания.

Способы исключения образования горючей среды:

- применение негорючих веществ и материалов;
- ограничение массы и объема горючих веществ и материалов;
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- установка пожароопасного оборудования в помещениях и на открытой площадке.

Способы исключения условий образований в горючей среде источников зажигания:

- применение в конструкциях быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применение оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- применение искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- применение устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

За основной критерий обеспечения пожарной безопасности электрических сетей принято условие выполнения обязательных требований нормативно-правовых актов по пожарной безопасности и требований пожарной безопасности нормативных документов в области стандартизации добровольного применения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

ЭИ.035920.02-ППТ1-ТЧ

Лист
15